**قرارداد سرمایه گذاری کوتاه مدت**

قرارداد حاضر مستند به مفاد ماده 10 از قانون مدنی و تحت حاکمیت اصول آزادی و لزوم، فیمابین منعقدین ذیل به شرح آتی، در کمال صحت و سلامت سلامت عقلی منعقد گردید.

ماده ۱: طرفین قرارداد؛

طرف اول : آقای .................. فرزند .................. به کدملی................. متولد ................... صادره از .................. به آدرس: .........................................................شماره تلفن .................. که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود.

طرف دوم : آقای .................. فرزند .................. به کدملی................. متولد ................... صادره از .................. به آدرس: .........................................................شماره تلفن .................. که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارتست از سرمایه گذاری توسط سرمایه گذار در طرح اقتصادی تحت مدیریت سرمایه پذیر با موضوع ...............................

که سرمایه موضوع قرارداد حاضر در قالب ..................... طی ........ روز از تاریخ انعقاد قرارداد، به نحو ذیل به حساب سرمایه پذیر کارسازی گردید؛ .....................................................................................................................

ماده ۳: مدت قرارداد

قرارداد حاضر پیرو امضا آن، بمدت ............. ماه شمسی می باشد و امکان تمدید آن منوط به توافق بعدی منعقدین می باشد.

تبصره) لازم به ذکر می باشد که اتمام قرارداد منوط به تسویه حساب کامل می باشد و چنانچه علیرغم انقضای مدت قرارداد، یکی از طرفین ممتنع از تسویه حساب باشد، علاوه بر پرداخت وجه استحقاقی طرف دیگر، مکلف به پرداخت خسارت روزانه معادل 1.000.000تومان می باشد.

ماده ۴: حق الزحمه

طرف دوم نسبت به اقدامات انجام شده در راستای اجرای مفد قرارداد حاضر مستحق هیچ گونه اجرت و حق الزحمه ای نمی باشد و با امضا قرارداد حاضر حق مطالبه حق الزحمه و اجرت را مطلقا از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۵: شرایط قرارداد

* سرمایه پذیر مکلف می باشد سرمایه موضوع قرارداد را صرفا ومنحصرا در راستای موضوع مندرج در ماده 2 قرارداد حاضر صرف نماید و هر گونه اقدام بر خلاف مقرره حاضر موجب شمول خسارت مندرج در تبصره ماده 3 قرارداد بصورت روزانه خواهد بود.
* حسب توافقات به عمل آمده مباشرت سرمایه پذیر در اجرای موضوع قرارداد حاضر ضروری بوده و حق انتقال سرمایه به غیر را مطلقا ندارد.
* افزایش سرمایه پرداختی از سوی سرمایه گذار، منوط به توافق بعدی طرفین و متعاقب انعقاد متمم قراردادی امکان پذیر می باشد.
* افشای اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری موضوع قرارداد حاضر ممنوع بوده و در صورت احراز تخلف از مفاد بند حاضر کلیه خسارات ناشی از این امر متوجه شخص خاطی می باشد.
* هرگونه تقسیم سود صرفا در پایان مدت قرارداد امکان پذیر می باشد مگر آنکه طرفین ضمن تنظیم صورتجلسه قبل از موعد قصد تقسیم سود را داشته باشند.

تبصره) در صورت افشای تخلف هر یک از طرفین از تعهدات موضوع قرارداد حاضر موضوع مشمول خسارت قراردادی مندرج در تبصره ماده 3 قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۶: حسابرسی و تقسیم سود

سود سرمایه گذار از منافع ناشی از قرارداد حاضر معادل ..... درصد از سرمایه پرداختی می باشد و الباقی سود حاصل از فعالیت موضوع قرارداد مطلقا متعلق به سرمایه پذیر بوده می باشد و سرمایه گذار حق مطالبه سهم بیشتر را از خود سلب و ساقط می نماید.

لازم به توضیح می باشد در پایان مدت قرارداد سرمایه گذار مکلف می باشد ظرف سه روز کاری از اتمام قرارداد، نسبت به ارائه گزارش فعالیت های صورت گرفته و پرداخت اصل سرمایه بانضام سود متعلق سرمایه گذار به حساب شماره .......................... نزد بانک ................... اقدام نماید و در صورت تاخیر در اجرای تعهد مذکور، موضوع مشمول خسارت مندرج در تبصره ماده 3 قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا، تفسیر و... هرگونه رسیدگی و حل اختلاف در صلایت مراجع قضایی شهرستان شهریار می باشد.

ماده 8 : امکان تغییر مفاد قرارداد

طرفین می توانند در صورت تراضی، ضمن تنظیم صورتجلسه یا متمم قراردادی نسبت به اعمال تغییرات مدنظر خویش در قرارداد حاضر اقدام نمایند.

ماده 9 : انحلال

در قرارداد حاضر طرفين ضمن عقد خارج لازم حق فسخ قرارداد را مطلقا از خود سلب و ساقط نموده و صرفا در موارد ذیل، قرارداد قابل فسخ یا انحلال می باشد؛

* اتمام مدت قرارداد و عدم توافق مبنی بر تمدید آن.
* توافق طرفین مبنی بر اقاله قرارداد با تنظیم صورت جلسه
* موت یا حجر هر یک از طرفین

ماده ۱0: نسخ

این قرارداد طی 10 ماده، در .... نسخه با اعتبار واحد در حضور شهود ذیل منعقد و کلیه صفحات به امضای طرفین رسیده و نسخه ایشان مبادله گردید.

امضا سرمایه گذار امضا سرمایه پذیر

امضا شاهد اول امضا شاهد دوم